



新大分土地 代表取締役社長

阿南 勝啓氏

- ①孫のいる札幌
- ②社会人で食べた博多の「すき焼き」
- ③神棚と仏壇に参る

「暮らしを楽しむ」賃貸住宅届ける

ガレリア竹町西口の雰囲気が変わった。昨年3月にオープンしたTAKENISHI TERRACEには、テークアウト専門の3店舗と緑と光が揺れるテラスがあり、その向かいのWazaWazaビルと共に商店街に新しい風を吹かせた。

「楽しむ」という気持ちがその価値を創っていくということ。「WazaWazaビルもTAKENISHI TERRACEも、私たちが創りたかったのはその場所や人の気持ちの中に『新しい何かが始まりそう』というワクワクする予感です」

2月から入居者募集を開始する大分市上田町の「Court&deck（コート&デッキ）」は、生活を楽しむことを提案する賃貸住宅。「今の住宅は機能的で便利は当たり前、最新設備やセキュリティも大事だけれど、もっと暮らす人が主人公の暮らしを楽しむ住宅があつてほしいと思う。学生時代に好きだったボタンドウンシャツやジーンズの先に、憧れたアメリカのライフスタイルがあつたように、住宅というモノの先に自分の生き方や楽しみ



賃貸住宅Court&deckの室内

方を感じられる賃貸住宅を提供したい！と、ずっと思ってきた」

2階建て戸建て住宅の中心にはコート（中庭）があり、2階にはオープンデッキを備える。「コートやデッキがあることより、そこから見える自分だけの青空や心地良い風を想像してほしい。大切なのは、モノの先にある『どう楽しむか』ということ」と思いを語る。

賃貸事業をする上で「私たちは、顔の見える大家になりたい」と思っている。現在、中央町のWazaWazaビルに「Court&deck」の案内所を兼ねたギャラリーを開設している。

「賃貸住宅の大家の仕事は鍵を引き渡してからがスタート。暮らす人たちが安心して暮らせるお互いの信頼関係を築くために、入居前から少しでも私たちのことを知ってほしいし、お客さまのことも知りたいの思いから、『暮らしを楽しむ』という価値を創る！そんな思いが詰まった賃貸住宅がもうすぐ完成します」

 **新大分土地株式会社**
SHINOITATOCHI CO.,LTD

新大分土地株式会社
大分市中央町1-5-25新大分ビル4階
TEL(097)534-3371
<https://www.shinoita.com>

