



新大分土地 代表取締役  
**阿南 勝啓 氏**

- ①京都祇園のお茶屋さん
- ②大相撲観戦
- ③夢

9月で80周年を迎える。貸しビル事業を軸に、個性豊かなリノベーション物件で大分市中心市街地の魅力創出に力を発揮してきた。「不動産は人に使われて、初めて価値が生まれる。古いビルも新しい価値を生み出すことができる」と目を輝かせる。

JR大分駅ビルの開業を中心とした訪れる人が増えた一方で、空室が目立ち始めた一部の商業ビルに危機感を抱く。「今後は地域や行政と一体になつた空き家の対策が必要」と話す。「まちはひとドや美容関連など魅力的なテナントが進出。周辺の「竹町西口」エリアは感度の高い人たちが集まる場所になってきた。

は築約50年のビルながら、独立して初めて店を持つ人や新たな分野に挑戦する人たちによるフレンドや美容関連など魅力的なテナントが進出。周辺の「竹町西口」エリアは感度の高い人たちが集まる場所になってきた。

今年は、「まちを楽しくするレンタル事業」の第2弾として、同ビル内に「食」をテーマにした貸スペース「まちの台所eat」を開設を寄せる。

「料理教室やパーティーはもちろん、手料理を振る舞うイベントや中心部で出店を考えている人の実験の場」にも使えるのでは。ビル近くには豊後大野市のアンテナショップもあり、「人と人、大部分の食材や生産者と消費者、人と街をつなぐ楽しい場所になれば。われわれの想像を超えた使い方が出てきてほしいですね」と期待を寄せた。

# 80周年新しい始まりの予感を発信

新大分土地株式会社  
大分市中心町1-5-25新大分ビル4階  
TEL(097)534-3371  
<http://www.shinoita.com>

