



新大分土地代表取締役社長

阿南 勝啓氏

新大分土地は昭和13年の創業以来、大分市中心部で貸しビルの賃貸を中心に不動産事業を行ってきましたが、昨年10月、老朽化したテナントビルに新しい価値をつくる『d・dプロジェクト』を立ち上げ、ビル再生事業に新風を吹き込んだ。

その第一弾が大分市中央町の本社ビルの1階にオープンした『CICOU』というインテリアのセレクトショップ。高い天井を生かした斬新な内装や裏の路地から入れるようにするなど、発想を転換した魅力あふれるこの店は、同社を中心に関

ビル再生、d・dプロジェクト

建築家、グラフィックデザイナー、ショップ経営者らとのコラボレーションにより実現した。

「『CICOU』ができた新大分ビルは築40年近い古いビルですが、視点を変えて見直せば裏に路地があることに気づいたんです。この路地を商店街からお客様さんが利用できる導線として生かせたい」というテナント側の感性に応えられるような空間のデザインにも新しさという欠点も個性という魅力としてとらえている。

進出企業の事務所としてのテナント需要が減少する中、これまでの固定観念にとらわれず、「ビル側ができる」とはないだろうか」と常に考えていました。

またプロジェクトの一環として視点を変えて見たまちの魅力を紹介するフレーペー「d・d style」を2カ月に一度発行したり、ビルの空室を利用したライブコンサートやアートギャ



大分ビル1階にオープンした
『CICOU』L i f e d e s i g n
新デザインにも新しい魅力を持つ
『テナントが主役』

ラリーの開催など、いろんな手法でまちの魅力や情報を若者に発信しています」。

今春には都町の自社ビルをリノベーションして

オープンさせる。路地のある飲食店舗とハーフス

ケルトン仕様の住空間を提案。「やる気のある経

営者と一緒に夢を形にしていきたい」。

「街中には古い空きビルがたくさんありますが、そこには人々を楽しませ、新しいビジネスを創出し、まちを活性化させる可能性がきっと見えてきますよ」。若手経営者として柔軟な発想で、しかも常に複眼的な目でまちを見続けている。

新大分土地 株式会社

本社/大分市中央町1丁目5番25号 新大分ビル4F

TEL(097)534-3371

府内営業所/大分市府内町1-6-19(サンサン通り)

TEL(097)536-2002

<http://www.shinoita.com/>