



新大分土地代表取締役社長

阿南 勝啓氏

ビル再生、d・dプロジェクト

新大分土地は昭和13年の創業以来、大分市中心部で貸しビルの賃貸を中心に不動産事業を行ってきたが、昨年10月、老朽化したテナントビルに新しい価値をつくる『d・dプロジェクト』を立ち上げ、ビル再生事業に新風を吹き込んだ。

その第一弾が大分市中央町の本社ビルの1階にオープンした『CICOU』というインテリアのセレクトショップ。高い天井を生かした斬新な内装や裏の路地から入れるようにするなど、発想を転換した魅力あふれるこの店は、同社を中心に建

築家、グラフィックデザイナー、ショップ経営者らとのコラボレーションにより実現した。



「『もっと自由に使える個性的な店舗や事務所空間を持ちたい』というテナント側の感性に叶えられるような空間のデザインにも新しい魅力をつ

新大分ビル1階にオープンした『CICOU』Life design

希望してくるテナントに、入居時に負担となる敷金をゼロにするなど、ビル側も敷居を下げて共にリスクを背負い、一緒に新しい価値をつくり上げていくことで、新しいテナント需要を開発できると思います」。

進出企業の事務所としてのテナント需要が減少する中、これまでの固定観念にとらわれず、「ビル側ができることはないだろうか」と常に考えている。

またプロジェクトの一環として視点を変えて見たまちの魅力を紹介するフリーペーパー「d・d style」を2カ月に1度発行したり、ビルの空室を利用したライブコンサートやアートギャ

新大分土地株式会社

本社/大分市中央町1丁目5番25号 新大分ビル4F
TEL(097)534-3371
府内営業所/大分市府内町1-6-19(サンサン通り)
TEL(097)536-2002
<http://www.shinoita.com/>