



新大分土地 代表取締役社長

阿南 勝啓氏

- ① 鈍
- ② 英会話
- ③ ちあきなおみ

「暮らしを楽しむ」をもっと形に

創業80周年の記念事業として昨年、大分市で開催した「鋤田正義写真展」。デビッド・ボウイやマーク・ボラン（T・レックス）など世界的なロックスターらの撮影で知られる写真家、鋤田氏の作品は、多くの人たちの心を引きつけた。阿南社長は有志のメンバーとともに実行委員会を立ち上げ、企画から宣伝、運営まで全て手作りで開催。

「人の思いや行動力が新しい時代や価値観をつくっていく。皆で協力すれば地方でもやりたいことができるし、一人一人の気持ちの中にその可能性があることを伝えられたと思う」と振り返る。

写真展の新聞広告は大分合同新聞広告賞の金賞を受賞した。広告のキャッチコピー「さあ、どうする？」というメッセージには、「街を創るのも人生も自分たち次第」という実行委員会の熱い思いが込められている。

「この思いは新大分土地の企業としての考えと共通している」と話す。貸しビル事業を軸に、個性豊かなリノベーション物件で大分市中心部の魅力創出に手腕を発揮してきた。物件を売るのではなく、この街の「暮らしを楽しむ」を売る―が

さあ、どうする？

夫は分かってくれないだが、本物の友達がいなくて、まだ家を出してないとか、どうせ何も変わらないとか、いつも僕し君がでてるってさ、ちいさな願いが、大分知らない人がいて、いつの日か、まだ知らない自分と出会うことを待ち望んでいる。そんな君は今日もいるんことを考えながらじっと動かずにいる。さあ、どうする？

このまっ暗な暗闇にいて、いつまでも他人事で、そんなに熱くなることもなく君を愛して立派な大人になる？ それとも君の中を、全然とまどってないけど、とりあえず目の前にある扉を開けてみる？ それは君が決めること。その先に広がる景色は君だけのもの。未来の扉の前に立つ、若者たちへ。

あの日、少年、少女だった大人たちへ。

可能性は未来の中にある。

SUKITA PHOTO EXHIBITION IN OITA ©ART PLAZA [3/15]~4/21

新大分土地株式会社 大分市南大分1-5-25 新大分ビル4階 TEL (097) 534-3371 www.shinoita.com

【鋤田正義写真展in大分】平成31年3月15日(金)~4月21日(日) 大分市、アートプラザ2Fアートホールにて開催。

「鋤田正義写真展」の新聞広告

モットー。不況とともに空きビルが増加する中、「不動産業にはビルや場所をどう生かすかという、暮らしやまちづくりの視点や実行力が求められるようになった。不動産は人に活用してもらい、喜んでもらってこそ価値がある」と語る。

今年、大分市南大分に7棟の戸建ての賃貸物件をデビューさせる。新しい挑戦だが、ここでも「暮らしを楽しむ」というキーワードは徹底的に追求。オープンデッキや中庭など住人が充実した時間を

楽しむための空間づくりを進める。また、古くなったビルのリニューアルや今後新たに開発するための用地購入なども進めており、今後の事業展開の構想を練る。

社長就任から20年がたち、自身は今年還暦を迎える。「社長に就任した時、会社が歴史とともに積み重ねてきた信用を守りつつ、社名にもある新しい大分の価値や場所をつくる会社にしていきたいと思っていた。また初心に戻ってしっかりと形にしていきたい」

Shintoichi

まちはひとでできている。

Shintoichi

新大分土地株式会社
大分市中央町1-5-25新大分ビル4階
TEL (097) 534-3371
<http://www.shinoita.com>